

Số: 320 /TB-CCLTH

Hoàng Lộc, ngày 08 tháng 09 năm 2025.

**THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: UBND xã Hoàng Châu

Ngày 04/09/2025, Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền, tỉnh Thanh Hóa thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Lê Thị Nhung.

I. Di sản thừa kế và căn cứ pháp lý:

Bà Lê Thị Nhung là chủ sử dụng hợp pháp thửa đất tại: Thôn Hoàng Trì 1, xã Hoàng Thắng (nay là xã Hoàng Châu), tỉnh Thanh Hóa.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 657366 do ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày **04/02/2020** số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **CH 02906**

*** Thông tin cụ thể về thửa đất như sau:**

- Thửa đất số: 11 - Tờ bản đồ số: 49 (193590-2-b) bản đồ xã Hoàng Thắng lập năm 2014

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hoàng Trì 1, xã Hoàng Thắng, (nay là xã Hoàng Châu), tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 203,7 m² (Bằng chữ: Hai trăm linh ba phẩy bảy mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 203,7 m² Sử dụng chung: không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 203,7 m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất:

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hoàng Trì 1, xã Hoàng Thắng huyện Hoàng Hóa (nay là xã Hoàng Châu), tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích xây dựng: 34,0 m²

- Diện tích sàn: 34,0 m²

- Diện tích sân: 34,0 m²

- Kết cấu: Nhà xây dựng tường gạch dày 220 chịu lực, mái lợp ngói.

- Cấp (hạnh); 04,

- Số tầng: 01,

- Năm hoàn thành xây dựng: 2004,

- Thời hạn sở hữu: -/-,

Bà Lê Thị Nhung, sinh năm 1945, chết ngày 28/03/2022, theo bản sao trích lục khai tử do UBND xã Hoàng Thắng (nay là xã Hoàng Châu), tỉnh Thanh Hóa cấp; Số 1289/TLKT-BS ngày 02/12/2024.

Nơi thường trú trước khi chết: Xã Hoàng Thắng (nay là xã Hoàng Châu), tỉnh Thanh Hóa.

III/- Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Lê Thị Nhung

Chồng bà Lê Thị Nhung là ông: Đỗ Văn Chè đã chết năm: 2002

Nơi thường trú trước khi chết: Xã Hoàng Thắng (nay là xã Hoàng Châu), tỉnh Thanh Hoá

- Bố đẻ của bà Lê Thị Nhung là ông: Lê Đình Tiết đã chết năm: 1969.

- Mẹ đẻ của bà Lê Thị Nhung là bà: Lê Thị Phụng đã chết năm: 1990

- Bà Lê Thị Nhung không có bố mẹ nuôi

Ngoài những người con dưới đây bà Lê Thị Nhung không còn người con đẻ hay con nuôi nào khác.

- Các con đẻ của bà Lê Thị Nhung gồm:

❖ Ông: **ĐỖ ĐỨC TRỌNG**

Sinh năm: 1984

CCCD số: 038084046317 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/05/2023

Thường trú tại: Thôn 6, Nghĩa Trung, Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai

❖ Bà: **ĐỖ THỊ XUÂN**

Sinh năm: 1979

CCCD số: 038179019188 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/12/2021

Thường trú tại: Thôn Hoàng Trì 1, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hoá

❖ Bà: **ĐỖ THỊ NGOAN**

Sinh năm: 1972

CCCD số 038172022393 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021

Thường trú tại: Thôn Hoàng Trì 2, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hoá

❖ Bà: **ĐỖ THỊ HÀ**

Sinh năm: 1975

CCCD số: 038175005802 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/12/2021

Thường trú tại: Thôn Phụng Khê, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hoá

❖ Bà: **ĐỖ THỊ THẢO**

Sinh năm: 1970

CCCD số: 038170030208 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/08/2021

Thường trú tại: Thôn Hoàng Trì 2, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hoá

❖ Ông: **ĐỖ XUÂN VUI**

Sinh năm: 1981

CCCD số 038081015582 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021

Thường trú tại: Phú Nghĩa, Phú Trung, Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai

❖ Bà: **ĐỖ THỊ TÂM**

Sinh năm: 1967

CCCD số 038167007701 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/4/2021

Thường trú tại: Thôn 6, xã Phú Trung, Bù Đăng, Bình Phước (nay là tỉnh Đồng Nai)

Như vậy, những người được thừa kế di sản nói trên gồm:

STT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản	Thuộc hàng thừa kế thứ
1	Đỗ Đức Trọng	Con đẻ	Nhất
2	Đỗ Thị Xuân	Con đẻ	Nhất
3	Đỗ Thị Ngoan	Con đẻ	Nhất
4	Đỗ Thị Hà	Con đẻ	Nhất
5	Đỗ Thị Thảo	Con đẻ	Nhất

6	Đỗ Xuân Vui	Con đẻ	Nhất
7	Đỗ Thị Tâm	Con đẻ	Nhất

Căn cứ điều 611; 613; 649; 650; 651; 656 Bộ luật Dân sự năm 2015, điều 167 Luật Đất đai năm 2013. Điều 18 Nghị định 29/2015. Hướng dẫn thi hành Luật Công Chứng. Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng của công dân nay đề nghị UBND xã Hoàng Châu niêm yết Thông báo công khai về việc thoả thuận phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc thoả thuận phân chia di sản thừa kế của người để lại di sản là bà **Lê Thị Nhung** thì liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoàng Châu hoặc Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền (Địa chỉ: Thôn Đình Bảng, xã Hoàng Lộc, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại: 0979.623.422).

Hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị UBND xã Hoàng Châu thông báo lại để Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền thực hiện việc công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế cho công dân theo quy định của pháp luật.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Lê Thị Hiền